

ООО "Южный берег" ИНН 9103088162		
Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту		
общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 30		
Отчетный период: с 01.01.2023 по 31.12.2023		
<b>Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.30</b>		
Год постройки		2012
Количество квартир		41
Количество нежилых помещений		5
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м		3474,6
Этажность		8
техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров		
п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" (в том числе управление, содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение и электроэнергия)</b>	<b>1325567,72</b>
	<b>Оплачено собственниками за данный период</b>	<b>1229753,47</b>
	Долг собственников по состоянию на 31.12.2023	189067,33
	<b>Затраты по статье "Плата за жилое помещение"</b>	<b>1246125,51</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>578128,52</b>
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома ( в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь)	325566,21
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний, проверка вентиляционных каналов	97162,07
	Сбор и вывоз ТКО	3228,47
	Оплата РСО за водоснабжение	49555,83
	Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего имущества	11687,00
	Техническое обслуживание лифтового оборудования	67200,00
	Формирование счетов по капитальному ремонту	5800,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17928,94
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	<b>25074,12</b>
	Работы на сети электроснабжения, в том числе: -замена перегоревших ламп в МОП (24 шт.) - замена ламп в лифте (4шт.) - замена светильника наружного освещения.	7122,98
	Плотницкие и ремонтные работы на элементах общего имущества, в том числе: -восстановление трубы ливнеоттока -ремонт водосточного лотка -покраска опор освещения, емонт доводчика двери МОП - ремонт автоматического замка входной двери - монтаж почтовых ящиков	17951,14
<b>3</b>	<b>Услуги в части управления МКД:</b>	<b>642922,87</b>
	Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и програмное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание ,услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	642922,87

Директор ООО "Южный берег" Мударисова А.В.

